

# Überbauungsplan 1:500 Martinsbrugg-Schachen inkl. Flächenanteil Interessent C

gemäß Art. 22 Baugesetz vom 6. Juni 1972

Verfahrenseinleitung Stadtrat

Am: Der Stadtratspräsident:

Im Namen des Stadtrates  
Der Stadtschreiber:

Öffentliche Auflage

Vom:

Bis:

Erlass Stadtrat

Am:

Der Stadtratspräsident:

Im Namen des Stadtrates  
Der Stadtschreiber:

Genehmigung Baudepartement

Am:

Mit Ermächtigung  
Der Leiter des Amtes für Raumordnung + Geoinformation:

Planung Stadtplanungamt, Stadt St.Gallen, Hauptstrasse 3, 9004 St.Gallen +41 71 224 56 50  
Stadtplanungsamt  
21.06.2019

## Festlegungen

- Umgränzung Plangebiet
- Baubereiche A, B1, B2 und C
- OH: 670.00 Maximale Gebäudehöhe in m ü. M.
- Bereich Bauten und Anlagen für öffentliche Nutzungen
- Zu- und Wegfahrt Plangebiet
- Zu- und Wegfahrt Bereich Bauten und Anlagen für öffentliche Nutzungen
- Parkierung oberirdisch
- Minimaler Kriechabstand für Ein- und Ausfahrten der Teilgaragen
- Verkehrs- und Vorplatzfläche
- Freihaltebereich möglicher Strassenausbau
- Richtungspunkt Öffentliche Fusswegverbindung
- Umgabungsbereich
- Aufenthaltsbereich
- Bereich Objektschutzdamm
- Bereich Hochwasser-Entwässerungsmasse

## Hinweise

- Gebäude bestehend
- Erreichungsstrasse mit Trottoir gemäss Strassenprojekt / Teilstrassenplan
- Wendeplatz gemäss Strassenprojekt
- Gewässer bestehend (offen / eingedolt)
- Gewässersaum gemäss Bachprojekt / Baulinien- und Gewässersaumplan
- Reduzierter Gewässersaum gemäss Baulinien- und Gewässersaumplan
- Gewässerverlauf gemäss Bachprojekt (offen / eingedolt)
- Bepflanzungen / Ufergehölze
- Höhlinien bestehendes Terrain in m ü. M.
- Referenzpunkt in m ü. M.
- 110 KV-Leitung mit Schaltbauwerken (Elektrizität)



